

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 187/QĐ-THADSKV11

Tây Ninh, ngày 19 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 04)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 92;93/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 197/ QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số 234;235/ QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024; Quyết định thi hành án số 265;266/ QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 1 năm 2024 Quyết định thi hành án số 282/ QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 387;388/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 254/2024/63/CT-VATCĐNB ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 163-2323/TB-KH ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Trần Thị Kim Thoa, sinh năm: 1985, địa chỉ: Khu phố 1, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 06, khu phố Hoà Phú, phường An Hoà, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh). Chi nhánh Công ty: 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh).



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích 108m^2 (trong đó: 100m^2 đất ONT- thời hạn sử dụng lâu dài và 8m^2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 02/01/2068), diện tích theo GCN là 113m^2 , thuộc thửa đất số 311, tờ bản đồ 17, tọa lạc tại: ấp Ninh Bình, xã Bàu Năng, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, (Số vào sổ cấp GCN CS09042 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 14/8/2020, được Văn Phòng Đăng Ký Đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Dương Minh Châu xác nhận chuyển nhượng cho bà Trần Thị Kim Thoa ngày 19/10/2020; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 151/SĐ-HT của Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Toàn Việt, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh- Chi nhánh Dương Minh Châu xác nhận ngày 29/7/2024.

Tài sản trên đất: Mái che diện tích 69m^2 , khung sắt diện tích $37,5\text{m}^2$

* Lưu ý: Thửa đất có 29m^2 thuộc LGQH. Đất thuộc dự án đường cao tốc Gò Dầu - Xa Mát, hiện nay chưa có chủ trương thực hiện dự án nên vẫn được chuyển quyền sử dụng đất theo quy định.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 18/8/2025 đến hết ngày 24/9/2025 tại thửa đất số 311, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại xã Bàu Năng, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Ninh Thạnh, tỉnh Tây Ninh (trong giờ hành chính)). Liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 18/8/2025 đến 17 giờ ngày 29/9/2025 (trong giờ hành chính), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 415.167.508 đồng (Bốn trăm mười lăm triệu, một trăm sáu mươi bảy nghìn, năm trăm lẻ tám đồng).

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 200.000đ đồng/hồ sơ, tiền đặt trước: 62.275.126 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 18/8/2025 đến 17 giờ ngày 29/9/2025 (trong giờ hành chính) , tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 25/9/2025 (thứ năm), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Địa chỉ: 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Khu phố 22, tỉnh Tây Ninh) , điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường Ninh Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 11;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh TN.
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Vương

